

Số: ~~8061~~ /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Dự án Trường mầm non Ban Mai Xanh tại xóm Trường Thịnh  
xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên cho Công ty Cổ phần đầu tư giáo dục Nam Thái**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương;

Căn cứ: Luật Đầu tư, Luật Xây dựng, Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá tác động môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường; số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2333/TTr-SKHĐT ngày 25/9/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý chủ trương thực hiện Dự án trường mầm non Ban Mai Xanh tại xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên của Công ty Cổ phần đầu tư giáo dục Nam Thái, với nội dung sau:

**1. Dự án đầu tư và nhà đầu tư:**

**Tên dự án:** Trường mầm non Ban Mai Xanh tại xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên.

**Tên nhà đầu tư:** Công ty Cổ phần đầu tư giáo dục Nam Thái.

- Địa chỉ: Xóm Đình, xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 0968.365.959

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4601343337 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp lần đầu ngày 11/7/2017.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: Nguyễn Văn Tấn

Giới tính: Nam

Chức vụ: Giám đốc

Sinh ngày: 30/5/1979

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Giấy chứng minh nhân dân số 090697639 do Công an tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/01/2015.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố Vinh Xương, phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Chỗ ở hiện tại: Tổ dân phố Vinh Xương, phường Đồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Hình thức đầu tư:** 100% vốn đầu tư của doanh nghiệp trong nước.

**3. Mục tiêu đầu tư:**

Đầu tư xây dựng trường mầm non tư thục đảm bảo tiêu chuẩn, nâng cao chất lượng hệ thống giáo dục mầm non, tạo điều kiện cho cán bộ công nhân viên chức, người lao động trên địa bàn yên tâm công tác.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Xóm Trường Thịnh, xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

**5. Quy mô dự án:**

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng trường mầm non tư thục với quy mô số trẻ là 285 cháu.

- Nhà trường đầu tư đồng bộ hệ thống sân vườn, khu vui chơi, giải trí, học tập của trẻ đạt tiêu chuẩn chất lượng cao.

**6. Diện tích đất sử dụng:** 9.800 m<sup>2</sup> (tương ứng 0,98 ha).

**7. Tổng mức đầu tư dự án:** 22 tỷ đồng (*Hai mươi hai tỷ đồng*). Trong đó:

- |                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| - Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật: | 5 tỷ đồng   |
| - Chi phí xây dựng công trình:       | 9 tỷ đồng   |
| - Chi phí thiết bị dạy và học:       | 2 tỷ đồng   |
| - Chi phí tư vấn và quản lý dự án:   | 1,5 tỷ đồng |
| - Chi phí bồi thường và GPMB:        | 3 tỷ đồng   |
| - Chi phí dự phòng:                  | 1,5 tỷ đồng |

**8. Nguồn vốn đầu tư:**

- Vốn chủ sở hữu: 6,6 tỷ đồng (chiếm 30% tổng mức đầu tư).

- Vốn vay các tổ chức tín dụng: 15,4 tỷ đồng (chiếm 70% tổng mức đầu tư).

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Quý III/2017 đến Quý II/2018: Hoàn thiện thủ tục đầu tư, GPMB, cấp Giấy chứng nhận QSD đất và cấp phép xây dựng.

- Quý III/2018 đến Quý IV/2019 : Đầu tư xây dựng dự án, hoàn thiện các hạng mục công trình và đưa dự án vào hoạt động cuối năm 2019.

**10. Thời hạn hoạt động của dự án:** 49 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

**11. Về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư:**

Dự án được hưởng các ưu đãi và các chính sách hỗ trợ của Nhà nước và của tỉnh Thái Nguyên khi đáp ứng các điều kiện, quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp cùng Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giáo dục và Đào tạo, các Sở, ngành liên quan tạo điều kiện, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý theo quy định, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, thực hiện công tác quản lý nhà nước theo quy định hiện hành.

3. Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến lĩnh vực giáo dục và đào tạo, thực hiện công tác quản lý nhà nước theo quy định hiện hành.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai, bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành.

5. UBND thị xã Phổ Yên phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra việc tuân thủ quy hoạch chi tiết và các tiêu chí, chất lượng trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư; tạo điều kiện thực hiện các thủ tục liên quan để nhà đầu tư sớm tổ chức khởi công xây dựng và đưa dự án vào hoạt động theo đúng quy định; chủ động chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước theo thẩm quyền, nhiệm vụ.

6. Yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư giáo dục Nam Thái bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan sớm hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý để dự án được triển khai theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành.

Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các quy định về: ký quỹ, đảm bảo thực hiện dự án; đảm bảo thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng và thực hiện các nghĩa vụ tài chính, chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, văn hóa xã hội, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình lập, phê duyệt dự án, tổ chức thực hiện theo quy định.

Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện các thủ tục liên quan đến thành lập trường, hoạt động trong lĩnh vực giáo dục theo quy định hiện hành; thực hiện đúng cam kết theo tiến độ đầu tư ghi trong Quyết định chủ trương đầu tư và định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Kế hoạch và Đầu tư để phối

hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định. Sau 12 tháng kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương, nếu nhà đầu tư không triển khai hoặc không có khả năng thực hiện theo tiến độ đã cam kết thì sẽ bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên, Công ty Cổ phần đầu tư giáo dục Nam Thái và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (Thực hiện);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Thường trực Thị ủy Phổ Yên;
- Phó CVP UBND tỉnh;
- QHXD.Hưng, CNN.Đạt, KGVX.Hương, KT.Trình;
- Lưu: VT, TH3b.

LVCuong/KB169/28b

*Kh*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Vũ Hồng Bắc**