

Số: *MS* /KH-UBND

Võ Nhai, ngày *16* tháng 5 năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Võ Nhai

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Chính phủ quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính chuẩn hoá lĩnh vực đất đai năm 2021 thuộc phạm vi chức năng của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số 1597/UBND-CNNXD ngày 13/4/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc tăng cường công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong tình hình hiện nay.

UBND huyện Võ Nhai xây dựng kế hoạch đăng ký đất đai lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đẩy mạnh công tác đăng ký đất đai lần đầu, phấn đấu đến năm 2025 hoàn thành công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với diện tích các thửa đất do hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng trên địa bàn huyện Võ Nhai.

Hoàn thành việc đăng ký đất đai cho các thửa đất là cơ sở pháp lý giúp Nhà nước nắm chắc, quản lý chặt chẽ nguồn tài nguyên đất và thực hiện tốt các biện pháp quản lý đối với đất đai, đồng thời để người sử dụng đất yên tâm đầu tư khai thác tiềm năng đất đai, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của Luật

Đất đai. Làm cơ sở cho việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nhằm cập nhật hoàn chỉnh hồ sơ địa chính cho toàn bộ đất đai trong phạm vi từng đơn vị hành chính cấp xã để thực hiện hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

2. Yêu cầu

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các quy định của Luật Đất đai để mọi người dân nắm được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Công tác đăng ký đất đai lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân phải đảm bảo chất lượng, hiệu quả, chính xác, đúng đối tượng, đúng loại đất, đúng trình tự, thủ tục và đảm bảo tiến độ thời gian theo quy định. Rà soát lập danh sách các thửa đất cần đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn quản lý.

Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất phải có trách nhiệm kê khai đăng ký các thửa đất đang sử dụng để cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật.

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai, UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan tập trung nguồn lực để triển khai công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất đủ điều kiện trên địa bàn huyện.

III. NỘI DUNG CỤ THỂ

1. Chỉ tiêu thực hiện

Kết quả cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Võ Nhai:

- Tổng diện tích các loại đất hộ gia đình, cá nhân cần cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 56.235,00 ha.
- Diện tích đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 50.780,25ha đạt tỷ lệ 90,3%;
- Diện tích chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 5.454,75ha, chiếm tỷ lệ 9,7%.

UBND huyện phân kỳ chỉ tiêu phân đầu hoàn thành khối lượng kê khai, đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn như sau:

- Năm 2023 đạt trên 30% diện tích chưa đăng ký (trên 1.636 ha).
- Năm 2024 đạt trên 40% diện tích chưa đăng ký (trên 2.181 ha).
- Năm 2025 hoàn thành xong diện tích còn lại chưa đăng ký, hoàn thành 100% việc đăng ký đất đai lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân.

2. Nội dung thực hiện

- Yêu cầu UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện xây dựng kế hoạch xác định chỉ tiêu, khối lượng, thời gian hoàn thành cụ thể; tổ chức hướng dẫn nhân dân

kê khai, đăng ký đất đai lần đầu đến từng địa bàn xóm, tổ dân phố trên địa bàn quản lý.

- Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai: Theo quy định tại Luật Đất đai 2013; Điều 70, 71 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Chính phủ quy định về hồ sơ địa chính; Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính chuẩn hoá lĩnh vực đất đai năm 2021 thuộc phạm vi chức năng của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên; các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai hiện hành.

- Nội dung cụ thể:

TT	Nội dung	Cơ quan thực hiện	Thời gian thực hiện và hoàn thành
1	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra, rà soát danh sách các thửa đất cần đăng ký đất đai lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phân loại hồ sơ (cấp đổi, cấp lần đầu). - Xây dựng kế hoạch, thành lập Tổ công tác triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; - Tổ chức phổ biến tuyên truyền các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước và Kế hoạch này đến người sử dụng đất; 	UBND xã, thị trấn	Từ tháng 5/2023.
2	<ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra đối chiếu hồ sơ địa chính, đối chiếu thửa đất tại thực địa của từng xóm, tổ dân phố; - Tổ chức hướng dẫn người sử dụng đất kê khai, đăng ký, hoàn thiện đăng ký kê khai lần đầu, lập, xét duyệt hồ sơ, niêm yết công khai, kết thúc công khai tại cấp xã; <p><i>(Nhằm đảm bảo tiến độ và thời gian yêu cầu UBND các xã, thị trấn thực hiện xong tại địa bàn xóm, tổ dân phố nào thì hoàn thiện hồ sơ và nộp ngay cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - UBND cấp xã kiểm tra, xác nhận tại Đơn đăng ký về hiện trạng sử dụng đất so với nội dung kê khai đăng ký đối với hộ gia đình, các nhân; 	<ul style="list-style-type: none"> -UBND xã, thị trấn. -Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai 	Từ tháng 6/2023

	<ul style="list-style-type: none"> - Chuyển hồ sơ đăng ký đất đai của hộ gia đình, cá nhân đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thực hiện đăng ký vào sổ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu và lập hồ sơ quản lý theo quy định. - Cập nhật hồ sơ, cơ sở dữ liệu địa chính. 		
--	---	--	--

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với các cơ quan Nhà nước

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Thường xuyên kiểm tra đôn đốc, theo dõi tiến độ thực hiện Kế hoạch trên địa bàn, kịp thời giải quyết những khó khăn vướng mắc và đề xuất giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền.

- Thực hiện thẩm tra hồ sơ, trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp có nhu cầu và đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tổng hợp báo cáo định kỳ kết quả triển khai thực hiện đăng ký đất đai trên địa bàn theo quy định.

b) Phòng Tài chính - Kế hoạch

- Tham mưu cho UBND huyện cân đối, bố trí đủ kinh phí từ ngân sách địa phương đảm bảo dành tối thiểu 10% tổng số thu từ tiền sử dụng đất để đầu tư cho công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Hướng dẫn các thủ tục thanh quyết toán theo đúng quy định của Nhà nước.

c) Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Phối hợp thực hiện công tác thẩm định, thẩm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận có liên quan đến nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Phối hợp cung cấp các thông tin về quy hoạch xây dựng, giao thông... theo đề nghị để thực hiện việc xét duyệt hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

d) Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Hạt Kiểm lâm huyện

- Phối hợp thực hiện công tác kiểm tra hiện trạng, thẩm định, thẩm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có liên quan đến quy hoạch 3 loại rừng. Phối hợp cung cấp các thông tin về quy hoạch 3 loại rừng, khu vực quy hoạch và bảo vệ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện việc xét duyệt hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

e) Phòng Văn hóa và Thông tin; Trung tâm Văn hóa, Thể thao và

Truyền thông

Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước, các quy định của pháp luật đất đai để mọi người dân nắm và biết được quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được tầm quan trọng của việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

g) UBND các xã, thị trấn

Xây dựng kế hoạch, thành lập Tổ công tác triển khai thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cấp xã (thành phần Tổ công tác bao gồm lãnh đạo UBND và các thành viên do UBND cấp xã quyết định). Nội dung kế hoạch thể hiện rõ số liệu các thửa đất, diện tích đất cần rà soát đăng ký đất đai lần đầu và cấp giấy chứng nhận.

Tuyên truyền đến hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất chưa đăng ký phải thực hiện đăng ký đất đai lần đầu, trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc đã đăng ký nhưng có biến động thì phải đăng ký biến động theo quy định.

- Tiến hành rà soát, lập danh sách các thửa đất chưa cấp GCNQSD đất, đối chiếu hồ sơ địa chính, phân loại (trường hợp cấp đổi, cấp mới..). Tổ chức kiểm tra đối chiếu hồ sơ địa chính với thực địa thửa đất.

- Đối với các thửa đất đủ điều kiện, hướng dẫn người sử dụng đất khẩn trương hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận theo quy định; các thửa đất chưa hoặc không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận vẫn phải hướng dẫn lập hồ sơ thủ tục đăng ký đất đai để quản lý.

- Chủ tịch UBND các xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra, đôn đốc đánh giá kết quả thực hiện theo Kế hoạch. Gắn việc thực hiện các chỉ tiêu, kế hoạch đăng ký đất đai lần đầu, cấp giấy chứng nhận vào công tác đánh giá hoàn thành nhiệm vụ và công tác thi đua, khen thưởng hằng năm.

2. Đối với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện

- Phối hợp chặt chẽ với các phòng chuyên môn của huyện và UBND cấp xã thực hiện công tác kê khai, đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

- Phối hợp với UBND các xã, thị trấn thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo quy định. Giải quyết các khó khăn vướng mắc theo thẩm quyền.

- Phân công cán bộ phụ trách địa bàn các xã, thị trấn. Tiếp nhận và xử lý hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu, cấp giấy chứng nhận của hộ gia đình, cá nhân đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch đề ra, không để xảy ra tình trạng tồn hồ sơ tại đơn vị.

- Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính đảm bảo theo quy định.

3. Đối với người sử dụng đất

Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao quản lý. Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có trách nhiệm thực

hiện đăng ký toàn bộ các thửa đất đang quản lý, sử dụng mà chưa kê khai đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận; cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất (nếu có). Trường hợp không đăng ký sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định số 91/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, các cơ quan, đơn vị trong quá trình tổ chức thực hiện báo cáo kết quả định kỳ theo quý. Báo cáo UBND huyện thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp **trước ngày 25 hằng tháng cuối quý**.

Trên đây là Kế hoạch triển khai công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Võ Nhai. Đây là nhiệm vụ quan trọng, UBND huyện Võ Nhai yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, chủ tịch UBND các xã, thị trấn phối hợp tổ chức triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc các đơn vị chủ động báo cáo UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem xét giải quyết./. *DT*

Nơi nhận:

- Sở TNMT tỉnh TN (B/c);
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện;
- Đ/c CT, các đ/c PCT UBND huyện;
- Các cơ quan: Phòng TN và MT, Phòng TC-KH, Phòng KT và HT, Phòng NN và PTNT, Hạt Kiểm lâm, Phòng Văn hóa và Thông tin, TT Văn hóa Thể thao và TT, Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP (Đ/c Nguyên, đ/c Phương);
- Lưu: VT, đ/c Lộc.

phung

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Vũ Thị Huệ